

**Открытое акционерное общество "Объ-Инвест"**  
**630004, г. Новосибирск, Комсомольский проспект, 13/1**  
**БЮЛЛЕТЕНЬ № 1**

для голосования на годовом общем собрании акционеров по вопросам повестки дня

форма проведения общего собрания акционеров: **заочное голосование** 4 июня 2021 г.

✓

Фамилия, И.О. (наименование) акционера кол-во голосов

<b>1. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.</b>			
<b>Проект решения:</b> Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность.			
<b>Голосование</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>

<b>2. О распределении прибыли Общества по результатам отчетного года.</b>			
<b>Проект решения:</b> По результатам отчетного года прибыль не распределять, в том числе дивиденды не выплачивать.			
<b>Голосование</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>

<b>3. Избрание членов Совета директоров Общества.</b>			
<b>Количество голосов при голосовании по 3 вопросу повестки дня</b>			

<b>Проект решения:</b> Избрать членами Совета директоров ОАО «Объ-Инвест»				
	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>	<b>Число голосов</b>
1. Баженова Сергея Викторовича				
2. Бедарева Николая Ивановича				
3. Бушуева Максима Витальевича				
4. Караваева Василия Андроновича				
5. Корсуна Александра Евгеньевича				
6. Кудрикова Александра Ивановича				
7. Носова Валерия Викторовича				
8. Суханова Григория Сергеевича				
9. Шмыкова Владимира Никитича				

**ВНИМАНИЕ!** Выборы членов совета директоров осуществляются кумулятивным голосованием - число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Дробная часть голоса, полученная в результате умножения числа голосов, принадлежащих акционеру - владельцу дробной акции, на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров, может быть отдана только за одного кандидата.

<b>4. Утверждение размера вознаграждения ревизору Общества.</b>			
<b>Проект решения:</b> Утвердить одновременное вознаграждение ревизору Общества в размере 10000 руб.			
<b>Голосование</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>

<b>5. Избрание ревизора Общества.</b>			
<b>Проект решения:</b> Избрать Куликову Наталью Васильевну ревизором ОАО «Объ-Инвест».			
<b>Голосование</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>

<b>6. Утверждение аудитора Общества.</b>			
<b>Проект решения:</b> Утвердить аудитором ОАО «Объ-Инвест» Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторское Партнерство».			
<b>Голосование</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>

<b>7. Предоставление согласия на заключение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, между ОАО «Объ-Инвест» и ООО «Сибинвест-Р».</b>			
<b>Проект решения:</b> Одобрить возможное совершение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность,-договоров займа между ОАО «Объ-Инвест» (Займодавец) и ООО «Сибинвест-Р» (Заемщик). Заинтересованное лицо Шмыков В. Н. - член Совета директоров ОАО «Объ-Инвест». Существенные условия сделок: -общая сумма сделок не должна превышать 5 000 000 (пять миллионов) рублей; -процентная ставка по договорам займов – не менее чем ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора, увеличенная на 4 (четыре) процента годовых; -согласие на совершение вышеуказанных сделок действительно на срок до годового общего собрания акционеров ОАО «Объ-Инвест» по итогам 2021 года.			
<b>Голосование</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>

Подпись акционера ✓ \_\_\_\_\_  
 Бюллетень должен быть подписан акционером и может быть направлен по адресу: 630004, г. Новосибирск, Комсомольский пр-т, 13/1, оф. 303, ОАО "Объ-Инвест", дата окончания приема бюллетеней 04.06.2021 г.

**Разъяснения по порядку голосования:**

**Пояснения к бюллетеню для голосования по 3 вопросу повестки дня.** Проголосуйте сначала сразу за всех кандидатов («За» или «Против» или «Воздержался»). Если Вы проголосовали «За», то умножьте число принадлежащих Вам акций, на девять. Полученные таким образом голоса отдайте полностью за одного кандидата или распределите их между двумя и более кандидатами.

В случае если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам, голосующий вправе оставить (выбрать) более одного варианта голосования, в иных случаях голосующий вправе оставить (выбрать) только один вариант голосования;

В случае если голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций;

В случае если в бюллетене оставлено (выбрано) более одного варианта голосования, в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, голосующим также должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам;

В случае если после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании. В случае если в отношении переданных акций получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным (выбранным) вариантом голосования, такие голоса суммируются.

**Открытое акционерное общество "Обь-Инвест"**  
**630004, г. Новосибирск, Комсомольский проспект, 13/1**  
**БЮЛЛЕТЕНЬ № 2**

для голосования на годовом общем собрании акционеров по вопросам повестки дня

форма проведения общего собрания акционеров: **заочное голосование** 4 июня 2021 г.

✓

Фамилия, И.О. (наименование) акционера

кол-во голосов

**8. Предоставление согласия на заключение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, между ОАО «Обь-Инвест» и ООО «Строительные материалы».**

**Проект решения:** Одобрить возможное совершение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, - договоров займа, купли-продажи кирпича, предоставление гарантий между ОАО «Обь-Инвест» (Займодавец, Покупатель, Продавец, Бенефициар, Гарант) и ООО «Строительные материалы» (Заемщик, Продавец, Покупатель, Гарант, Бенефициар, Принципал). Заинтересованное лицо Корсун А. Е. - генеральный директор и член Совета директоров ОАО «Обь-Инвест». Существенные условия сделок:

- общая сумма сделок не должна превышать 14 000 000 (четырнадцать миллионов) рублей;
- процентная ставка по договорам займов – не менее чем ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора, увеличенная на 4 (четыре) процента годовых;
- согласие на совершение вышеуказанных сделок действительно на срок до годового общего собрания акционеров ОАО «Обь-Инвест» по итогам 2021 года.

Голосование	За	Против	Воздержался

**9. Предоставление согласия на заключение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, между ОАО «Обь-Инвест» и ООО «Торговый Дом Черепановский кирпич».**

**Проект решения:** Одобрить возможное совершение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, - договоров займа, купли-продажи кирпича, предоставление гарантий между ОАО «Обь-Инвест» (Займодавец, Покупатель, Продавец, Бенефициар, Гарант) и ООО «Торговый Дом Черепановский кирпич» (Заемщик, Продавец, Покупатель, Гарант, Бенефициар, Принципал). Заинтересованное лицо Суханов Г.С. - член Совета директоров ОАО «Обь-Инвест». Существенные условия сделок:

- общая сумма сделок не должна превышать 14 000 000 (четырнадцать миллионов) рублей;
- процентная ставка по договорам займов – не менее чем ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора, увеличенная на 4 (четыре) процента годовых;
- согласие на совершение вышеуказанных сделок действительно на срок до годового общего собрания акционеров ОАО «Обь-Инвест» по итогам 2021 года.

Голосование	За	Против	Воздержался

**10. Предоставление согласия на заключение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, между ОАО «Обь-Инвест» и ООО «Кирпичный дом».**

**Проект решения:** Одобрить возможное совершение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, - договоров займа, купли-продажи кирпича, предоставление гарантий между ОАО «Обь-Инвест» (Займодавец, Покупатель, Продавец, Бенефициар, Гарант) и ООО «Кирпичный дом» (Заемщик, Продавец, Покупатель, Гарант, Бенефициар, Принципал). Заинтересованное лицо Суханов Г.С. - член Совета директоров ОАО «Обь-Инвест». Существенные условия сделок:

- общая сумма сделок не должна превышать 14 000 000 (четырнадцать миллионов) рублей;
- процентная ставка по договорам займов – не менее чем ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора, увеличенная на 4 (четыре) процента годовых;
- согласие на совершение вышеуказанных сделок действительно на срок до годового общего собрания акционеров ОАО «Обь-Инвест» по итогам 2021 года.

Голосование	За	Против	Воздержался

**11. Предоставление согласия на заключение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, между ОАО «Обь-Инвест» и ООО «ХИТ».**

**Проект решения:** Одобрить возможное совершение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, - договоров займа, купли-продажи кирпича, предоставление гарантий между ОАО «Обь-Инвест» (Займодавец, Покупатель, Продавец, Бенефициар, Гарант) и ООО «ХИТ» (Заемщик, Продавец, Покупатель, Гарант, Бенефициар, Принципал). Заинтересованное лицо Суханов Г.С. - член Совета директоров ОАО «Обь-Инвест». Существенные условия сделок:

- общая сумма сделок не должна превышать 14 000 000 (четырнадцать миллионов) рублей;
- процентная ставка по договорам займов – не менее чем ключевая ставка Банка России, действующая на дату заключения договора, увеличенная на 4 (четыре) процента годовых;
- согласие на совершение вышеуказанных сделок действительно на срок до годового общего собрания акционеров ОАО «Обь-Инвест» по итогам 2021 года.

Голосование	За	Против	Воздержался

Подпись акционера ✓ \_\_\_\_\_

**Бюллетень должен быть подписан акционером и может быть направлен по адресу: 630004, г. Новосибирск, Комсомольский пр-т, 13/1, оф. 303, ОАО "Обь-Инвест", дата окончания приема бюллетеней 04.06.2021 г.**

**Разъяснения по порядку голосования:**

В случае если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам, голосующий вправе оставить (выбрать) более одного варианта голосования, в иных случаях голосующий вправе оставить (выбрать) только один вариант голосования;

В случае если голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций;

В случае если в бюллетене оставлено (выбрано) более одного варианта голосования, в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, голосующим также должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам;

В случае если после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании. В случае если в отношении переданных акций получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным (выбранным) вариантом голосования, такие голоса суммируются.