

УТВЕРЖДЕН ПРЕДВАРИТЕЛЬНО
Советом директоров
Открытого акционерного общества
"Обь-Инвест" 25.04.2025 г.
Протокол № 5/25 составлен 25.04.2025 г.
Председатель Совета директоров
В.Н. Шмыков



УТВЕРЖДЕН
годовым Общим собранием акционеров
Открытого акционерного общества
"Обь-Инвест" 04.06.2025 г.
Протокол № 38 составлен 09.06.2025 г.



М.П..

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ОБЬ-ИНВЕСТ"
Г О Д О В О Й О Т Ч Е Т
за 2024 г.

Место нахождения: 630004, г. Новосибирск, Комсомольский проспект, 13/1
Почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, Комсомольский проспект, 13/1, оф. 303

Генеральный директор ОАО "Обь-Инвест"
А.Е. Корсун



Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете,
подтверждаю
Ревизор ОАО "Обь-Инвест"
Н.В. Куликова

1. ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

ОАО «Объ-Инвест» (далее Общество) является компанией осуществляющей деятельность в различных сферах экономики. В частности в 2024 году Общество осуществляло свою основную деятельность на российском рынке ценных бумаг, сдавало в аренду недвижимость, предоставляло денежные средства по договорам займов.

В 2024 году динамика на рынке ценных бумаг определялась в России, внешними и внутренними факторами, которые в отчетном году стали существенно влиять друг на друга

В 2024 году Россия продолжила успешно адаптироваться к режиму СВО, западным санкциям и новым условиям на сырьевых рынках. Продолжился рост ВВП, который по итогам 2024 го-да составил 4.3% по сравнению с ростом на 3.6% годом ранее. Правда, следует отметить, что основной вклад в рост ВВП пришелся на оборонную отрасль экономики.

В 2024 году продолжился рост инфляции, среднее значение по году составило 9.52%, при том, что к концу года месячные темпы роста в пересчете на год вышли на уровень 16%, что в свою очередь вынудило Банк России поднять ключевую ставку в течение года с 16% до 21%. Это в свою очередь вызвало рост процентов по кредитам до запретительных.

Курс доллара в течение трех кварталов совершал относительно небольшие колебания вокруг уровня 90 руб./долл., однако к концу года ушел выше 100 руб./долл., что было связано с проблемами импорта валютной выручки, за поставленные на рынки нефть и газ.

Кроме того, хотя чистый отток капитала сократился со 144 млрд. долл. до 60 млрд. долл., тем не менее, оставался значительным.

Основной источник валютных поступлений - нефтяной рынок оставался неустойчивым, как из-за ограничений на торговлю российской нефтью, так и из-за нестабильности ситуации на Ближнем Востоке. Прежние цепочки поставок российской нефти и платежей за нее оказались разрушены вследствие санкций и, поэтому российским компаниям пришлось выстраивать новые.

Так в 2024 году средняя цена нефти марки Urals составила \$67,85 за баррель, тогда как в 2023 году она сложилась на уровне \$62,99 за баррель, а в декабре 2024 года Urals в среднем стоила \$63,44 за баррель, что на 1.2% ниже, чем в декабре 2023-го (\$64,23).

В начале 2024 года фондовый рынок России продолжил восстанавливаться после обвального 2022 года. Так индекс МосБиржи, отражающий изменение рублевой капитализации крупнейших российских компаний, вырос к маю 2024 года на 12% до значения 3 501, однако затем начал снижаться до значения 2 377, потеряв к началу года 24%, или 36% к своему максимальному значению.

Доходность рынка облигаций выросла в 2024 году в связи с ростом инфляции и, как следствие, ростом ключевой ставки Банка России. Так в декабре 2024 года доходность бескупонных государственных облигаций со сроком погашения до двух лет превысила 18% годовых.

Деятельность эмитента на рынке сдачи в аренду недвижимого имущества и результаты этой деятельности зависят, прежде всего, от внутренних макроэкономических факторов. В течение 2024 года рынок коммерческой аренды оставался устойчивым, приносил эмитенту стабильный доход и позволил к концу года поднять ставки аренды на 12%.

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Приоритетными видами деятельности Общества в 2024 году являлись:

- покупка и продажа ценных бумаг – акций и облигаций, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- предоставление имущества в аренду с целью извлечения прибыли.
- предоставление денежных средств по договорам займов.

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Согласно Уставу одним из основных видов деятельности Общества является управление ценными бумагами, находящимися в собственности Общества, в том числе, их покупка и продажа, а также осуществление иной инвестиционной деятельности.

Источники формирования валовой прибыли (доходы за вычетом расходов) Общества в отчетном году показаны в таблице 1, в которой видны значительные изменения в сравнении с предыдущим годом.

**Таблица 1. Источники формирования валовой прибыли (доходы за вычетом расходов)
ОАО «Объ-Инвест» в 2023-2024 годах. Объем, структура.**

Разделы	2023 г.		2024 г.	
	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%
Валовая прибыль от реализации финансовых активов и аренды	1 896	42.03	2 253	43.42
<i>в т. ч. от операций с акциями и облигациями</i>	320	7.09	49	0.94
<i>в т. ч. от сдачи в аренду недвижимости</i>	1576	34.94	2 204	42.47
Дивиденды по акциям, принадлежащим ОАО «Объ-Инвест»	2	0.04	12	0.23
Проценты по выданным займам	2 110	46.77	2 924	56.35
Валовая прибыль от прочих источников	503	46.77	0	0
<i>в т. ч. вариационная маржа по фьючерсам</i>	0	0	0	0
<i>в т. ч. купонный доход</i>	503	11.16	0	0
Итого валовая прибыль по приведенным разделам	4 511	100	5 189	100

В 2024 году, как и в 2023 году, валовая прибыль формировалась операциями на фондовом рынке с акциями, облигациями, сдачей в аренду недвижимости, предоставлением процентных денежных займов.

Прежде всего, обращает на себя внимание прибыль от операций от сдачи в аренду недвижимости 2 204 тыс.руб. и от процентных займов 2 924 тыс.руб.

Высокая доля доходов от выданных займов связана с тем, что после обвала фондового рынка в 2022 году была проведена реструктуризация портфеля финансовых активов: была радикально сокращена доля акций, а средства были переведены в процентные займы.

Следует отметить, что 2024 год стал годом стабилизации фондового рынка, который, в связи резко сократившимся объемом вложений в него, дал 0.94% доходов, по сравнению с 7.09% в 2023 году.

Остальные источники формирования валовой прибыли за отчетный год существенно не изменились.

Отдельно рассмотрим представленные в таблице 2 управленческие расходы, которые на протяжении ряда последних лет остаются примерно на одном уровне. Так, в отчетном периоде управленческие расходы, составили 2 853 тыс.руб., что на 178 тыс.руб. больше по сравнению

с 2023 годом. В основном это связано с увеличением налога на имущество и ростом коммунальных тарифов на содержание офисов, при сокращении затрат на оплату труда

**Таблица 2. Объемы и структура основных статей управленческих расходов
ОАО «Объ-Инвест» в 2023- 2024 г.**

	2023 г.		2024 г.	
	руб.	% к общему объему	руб.	% к общему объему
Управленческие расходы	2 675 203	100	2 853 503	100
в том числе:				
<i>Амортизация основных средств</i>	517 810	19,4	517 810	18,1
<i>Аудиторские услуги</i>	50 000	1,9	50 000	1,8
<i>Ведение учета</i>	240 000	9,0	240 000	8,4
<i>Начисления на фонд заработной платы</i>	220 386	8,2	167 997	5,9
<i>Интернет</i>	36 664	1,3	233	0,0
<i>Информационные услуги</i>	54 663	2,0	56 112	2,0
<i>Обслуживание собственных акций</i>	84 000	3,1	106 900	3,7
<i>Оплата труда</i>	733 103	27,4	555 321	19,5
<i>Расходы на содержание офиса</i>	500 417	18,7	550 221	19,3
<i>Собрание акционеров</i>	41 710	1,6	51 710	1,8
<i>Юридическое обслуживание</i>	39 944	1,5	38 911	1,4
<i>Налог на имущество</i>	149 773	5,6	513 867	18,0
<i>Материальные расходы</i>	6 733	0,3	4 420	0,2

В целом, в 2024 году с учетом всех доходов и расходов (в том числе, управленческих и прочих) была получена прибыль в размере 3 141 тыс. руб., в результате чего стоимость активов Общества увеличилась на 3 449 тыс. руб. и составила 68 732 тыс. руб.

В 2024 году в структуре активов Общества (см. таблицу 3) произошли существенные изменения. В первую очередь они коснулись финансовых вложений, в которых, как отмечалось выше, резко сократились доля биржевых акций и облигаций в пользу процентных займов, которые к концу года были конвертированы в долговые ценные бумаги, не обращающиеся на бирже акции и на часть этих средств была приобретена недвижимость (парковочные места). К концу года финансовые вложения составили 32.1% от стоимости активов.

Рост дебиторской задолженности отражает с незакрытые до конца года сделки, связанные с конвертацией займов.

Рост доли основных средств связан в основном с приобретением недвижимости (парковочных мест).

Таблица 3. Активы ОАО «Обь-Инвест» в 2022-2024 годах

АКТИВЫ	На 31 Декаб- ря 2024 г.	На 31 Декаб- ря 2023 г.	На 31 Декаб- ря 2022 г.
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	15 119	10 873	11 626
Финансовые вложения	21 591	21 604	21 604
Итого по разделу I	38 491	32 477	33 230
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Дебиторская задолженность	7 259	2 336	1 969
В том числе:			
Расчеты с поставщиками и подряд- чиками	6 181	33	28
Расчеты с покупателями и заказчи- ками	408	406	362
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	670	1897	1 579
Финансовые вложения (за исключе- нием денежных эквивалентов)	22 097	30 346	28 275
В том числе:			
Акции	305	36	576
Вексели	21 781	0	0
Долговые ценные бумаги	11	310	7 699
Предоставленные займы	0	30 000	20 000
Денежные средства и денежные эк- виваленты	15	124	96
Итого по разделу II	30 241	32 806	30 340
Всего активов	68 732	65 283	63 570

Структура пассивов (см. таблицу 4) в отчетном году и на протяжении многих лет остается практически неизменной. Основную их долю (99,5%) составляют капитал (уставный, добавочный и резервный) и нераспределенная прибыль.

Уставный капитал, определенный учредительными документами, составляет на 31.12.2024 г. 2 047 588 рублей и состоит из акций обыкновенных именных бездокументарных в количестве 20 475 880 штук номинальной стоимостью 10 копеек каждая. В 2024 г. Общество не производило приобретение собственных акций.

У Общества нет просроченных обязательств, величина кредиторской задолженности стабильна и весьма незначительна. В целом финансовое состояние Общества стабильно.

Таблица 4. Пассивы ОАО «Обь-Инвест» в 2022-2024 годах

ПАССИВЫ	На 31 Декабря 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капи- тал, уставный фонд, вклады товарищей)	2 048	2 048	2 048
Собственные акции, выкупленные у акционеров			
Добавочный капитал (без переоценки)	27 183	27 183	27 183
Резервный капитал	293	293	293

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	38 597	35 456	33 850
Итого по разделу III	68 121	64 980	63 374
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Кредиторская задолженность	572	245	196
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	175	59	54
Расчеты с покупателями и заказчиками			
Расчеты по налогам и сборам	375	186	142
Итого по разделу V	611	303	196
Всего пассивов	68 732	65 283	63 570

4. ИНФОРМАЦИЮ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ (АТОМНАЯ ЭНЕРГИЯ, ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ, ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЭНЕРГИЯ, ЭЛЕКТРОМАГНИТНАЯ ЭНЕРГИЯ, НЕФТЬ, БЕНЗИН АВТОМОБИЛЬНЫЙ, ТОПЛИВО ДИЗЕЛЬНОЕ, МАЗУТ ТОПОЧНЫЙ, ГАЗ ЕСТЕСТВЕННЫЙ (ПРИРОДНЫЙ), УГОЛЬ, ГОРЮЧИЕ СЛАНЦЫ, ТОРФ И ДР.) В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ И В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ

№ пп.	Вид энергетического ресурса	Использованный объем информационного ресурса	
		В натуральном выражении	В денежном выражении, руб.
1	Атомная энергия	-	-
2	Тепловая энергия	55,8 Гкал.	109 308
3	Электрическая энергия	26 545 кВт/ч	174 363
4	Электромагнитная энергия	-	-
5	Нефть	-	-
6	Бензин автомобильный	-	-
7	Топливо дизельное	-	-
8	Мазут топочный	-	-
9	Газ естественный (природный)	-	-
10	Уголь	-	-
11	Горючие сланцы	-	-
12	Торф	-	-
13	Другие ресурсы	-	-

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Главная задача Общества – неуклонное повышение покупной (рыночной) стоимости акций ОАО «Объ-Инвест» и обеспечение любому акционеру возможности получить свою часть капитала путем приобретения Обществом его акций с минимальными издержками для акционера.

6. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

По обыкновенным именным бездокументарным акциям ОАО «Объ-Инвест» дивиденды в 2023 году не начислялись и не выплачивались.

7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

7.1. Отраслевые риски.

Отраслевые риски связаны с финансовыми кризисами, непосредственно отражающимися на фондовом рынке, в период которых происходит падение котировок акций Российских предприятий, резкое снижение объемов торгов. Это в свою очередь может нанести ощутимый удар по ликвидности активов Общества. Ухудшение ситуации в отрасли и положения Общества на рынке может быть вызвано также экономическими рисками, присущими Российской Федерации в целом, включая уровень макроэкономической нестабильности в стране, наличие вероятности изменений в законодательстве, в результате которых возможно снижение прибыли Общества, либо ужесточение порядка налогообложения доходов по ценным бумагам. В случае негативного развития ситуации Общество планирует оптимизировать структуру производственных затрат, пересмотреть инвестиционную программу Общества. В целом, влияние отраслевых рисков на деятельность Общества является значительным.

7.2. Страновые и региональные риски.

Ухудшение экономической ситуации в мире, как и политическая нестабильность, может привести к снижению привлекательности мировых фондовых рынков и, как следствие, негативно

сказаться на объемах инвестирования в эти рынки. В этом случае, прежде всего, произойдет отток средств с фондовых площадок развивающихся стран, к которым относится и Россия. К рискам ухудшения экономической ситуации в мире могут добавиться внешнеполитические риски. Это напрямую касается России, страны которая проводит независимую политику. Среди внешнеполитических рисков стоит, прежде всего, отметить как военные риски, связанные с безопасностью России в военном плане, как страны граничащей со странами, входящими в блок НАТО, представляющем военную угрозу для России, так и некоторыми странами недружественно настроенными по отношению к России, так и экономические риски – прежде всего введение новых санкций в отношении России. Перечисленные выше риски, а также риск снижения цен на энергоносители могут привести к ухудшению экономической ситуации в России, где эмитент ведет свою деятельность, включая резкие изменения курса национальной валюты, сокращение производства, рост безработицы, снижение платежеспособного спроса населения. Такое развитие ситуации может привести к снижению стоимости активов эмитента на фондовом рынке. Эмитент рассматривает эти риски, как значительные.

В случае негативного развития ситуации Общество планирует оптимизировать структуру производственных затрат, пересмотреть инвестиционную программу Общества.

Ухудшения экономической ситуации в России сильнее скажется на периферийных регионах, которые не задействованы в добыче энергоресурсов. К последним, относится Новосибирская область, где осуществляет свою деятельность эмитент. Это приведет к снижению спроса на аренду коммерческой недвижимости и соответственно цен на аренду. В случае негативного развития ситуации эмитент планирует усилить рекламную компанию по сдаче в аренду коммерческой недвижимости, проводить гибкую политику цен на аренду для клиентов. Эмитент рассматривает эти риски, как значительные.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность в последнее время актуальны.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, практически отсутствуют.

К числу прочих факторов риска, которые могут повлиять на деятельность эмитента, также относятся:

- несовершенство законодательной базы, регулирующей экономические отношения;
- недостаточная эффективность судебной системы.

7.3. Финансовые риски

Эмитент, как и иные хозяйствующие субъекты, подвержен влиянию следующих финансовых рисков:

- валютные риски;
- рыночные риски;
- риски ликвидности.

7.4. Риски, связанные с деятельностью эмитента.

Риски, связанные с деятельностью эмитента, в том числе риски, связанные с:

- текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент. **В данный момент этот вид риска отсутствует;**

- отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). **Текущая деятельность эмитента не нуждается в лицензировании. В данный момент этот вид риска отсутствует;**

- возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента. **В случае если эмитент выступал или будет выступать поручителем по исполнению обязательств третьими лицами, в том числе и дочерними компаниями, он всегда всесторонне анализировал, и в дальнейшем будет анализировать финансовое состояние этих лиц, историю исполнения ими договорных обязательств. Поэтому риски возникновения условий, которые могут привести к исполнению обязательств по долгам этих лиц со стороны эмитента, эмитент оценивает как незначительные;**

- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг). **Вложения эмитента диверсифицированы. Эмитент оценивает этот вид риска как незначительный.**

- риски, связанные с одним из основных видов деятельности эмитента. *Это работа на рынке ценных бумаг, отличающемся высокой волатильностью. Влияние этого риска на свою деятельность эмитент оценивает как значительный.*

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ, А ТАКЖЕ ИНЫХ СДЕЛОК, НА СОВЕРШЕНИЕ КОТОРЫХ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ОБЩЕСТВА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ КРУПНЫХ СДЕЛОК.

Обществом не совершались в отчетном году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками.

Иные сделки, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок, Уставом Общества не установлены.

9. ОТЧЕТ О СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ.

1. Дата совершения сделки: 26.11.2024

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор купли-продажи ценных бумаг;

Вид ценных бумаг: акция обыкновенная именная

Номер гос. регистрации 1-01-10006-F

Эмитент: ОАО "Объ-Инвест"

Цена одной акции: 4,72 (Четыре рубля 72 копейки)

Количество: 1 300 325 (Один миллион триста тысяч триста двадцать пять) штук

Стороны по сделке:

ОАО «Объ-Инвест» - Покупатель, ООО «ТД "Черепановский кирпич"» - Продавец,
Полное фирменное наименование организации Продавца: Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом "Черепановский кирпич"», место нахождения: 630004, Россия, г.Новосибирск, Комсомольский пр-кт, дом 13/1, офис 302, ИНН: 5440112554, ОГРН: 1045405428419;

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки:

ФИО: Суханов Григорий Сергеевич

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Суханов Григорий Сергеевич (член Совета директоров ОАО "Объ-Инвест") занимает должность в органах управления ООО "Торговый Дом Черепановский кирпич" (юридического лица, являющегося стороной по сделке), а именно, должность генерального директора.

- доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: 0 % в УК эмитента и 0 % в УК юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Размер сделки в денежном выражении 6 137 534 (Шесть миллионов сто тридцать семь тысяч рублей)

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента на последнюю отчетную дату: 8.95%

Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 68 535 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2024 г.;

Срок исполнения обязательств по сделке: с момента подписания до полного исполнения обязательств сторонами;

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: решение принималось Советом директоров эмитента 25.11.24, протокол заседания № 6/24 от 25.11.24.

2. Дата совершения сделки: 26.11.2024

Договор купли-продажи ценных бумаг

Вид ценных бумаг

акция обыкновенная именная

Номер гос. регистрации

1-02-10506-F

Эмитент

ОАО "Черепановский завод строительных материалов "

Количество

300 (Триста штук)

Цена за одну бумагу

1000 (Одна тысяча рублей)

Сумма сделки

300 000 (Триста тысяч рублей)

Вид ценных бумаг

акция привилегированная именная

Номер гос. регистрации

2-02-10506-A

Эмитент

ОАО "Черепановский завод строительных материалов "

Количество

446 (Четыреста сорок шесть штук)

Цена за одну бумагу

1000 (Одна тысяча рублей)

Сумма сделки

446 000 (Четыреста сорок шесть тысяч рублей)

Стороны по сделке:

ОАО «Объ-Инвест» - Покупатель,

ООО «ТД "Черепановский кирпич» - Продавец,

Полное фирменное наименование организации Продавца: Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом "Черепановский кирпич», место нахождения: 630004, Россия, г.Новосибирск, Комсомольский пр-кт, дом 13/1, офис 302, ИНН: 5440112554, ОГРН: 1045405428419;

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки: ФИО: Суханов Григорий Сергеевич

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

- Суханов Григорий Сергеевич (член Совета директоров ОАО "Объ-Инвест") занимает должность в органах управления ООО "Торговый Дом Черепановский кирпич" (юридического лица, являющегося стороной по сделке), а именно, должность генерального директора.

- доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: 0 % в УК эмитента и 0 % в УК юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Размер сделки в денежном выражении 746 000 (Семьсот сорок шесть тысяч рублей)

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента на последнюю отчетную дату: 1.09%

Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 68 535 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2024 г.;

Срок исполнения обязательств по сделке: с момента подписания до полного исполнения обязательств сторонами;

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: решение принималось Советом директоров эмитента 25.11.24, протокол заседания № 6/24 от 25.11.24.

10. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

Члены совета директоров :

1) **Баженов Сергей Викторович, 1970 г.р., Образование: высшее**

Сведения об основном месте работы:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2018	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью "МЕТАПРОЕКТ-М"	Генеральный директор
2013	Наст. время	Публичное акционерное общество "Ермак-инвест"	Генеральный директор

Доля в уставном капитале Общества: *доли не имеет*

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: *доли не имеет*

В течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не было;

2) Бедарев Николай Иванович, 1953 г.р., Образование: высшее

Сведения об основном месте работы:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	Наст. время	-	Пенсионер

Доля в уставном капитале Общества: *доли не имеет*

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: *доли не имеет*

В течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не было;

3) Бушуев Максим Витальевич, 1961 г.р., образование: высшее

Сведения об основном месте работы:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	Наст. время	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЛойд Джордж Менеджмент (Раша)"	Директор

Доля в уставном капитале Общества: *доли не имеет*

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: *доли не имеет*

В течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не было;

4) Караваев Василий Андронович, 1958 г.р., образование: высшее

Сведения об основном месте работы:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2021	Сибирский филиал ПАО Московская Биржа	начальник отдела
2021	Наст. время		пенсионер

Доля в уставном капитале Общества: *доли не имеет*

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: *доли не имеет*

В течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не было;

5) Корсун Александр Евгеньевич, 1955 г.р., образование: высшее

Сведения об основном месте работы:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
с 1996	по наст. время	Открытое акционерное общество "Объ-Инвест"	Генеральный директор

Доля в уставном капитале Общества: *доли не имеет*

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: *доли не имеет*

В течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не было;

6) Кудриков Александр Иванович, 1971 г.р., Образование: высшее

Сведения об основном месте работы:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2017	Наст. Время	Открытое акционерное общество "Объ-Инвест"	Начальник отдела компьютерных технологий
2019	Наст. Время	ООО "ТД Черепановский кирпич"	Системный администратор

Доля в уставном капитале Общества: *доли не имеет*

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: *доли не имеет*

В течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не было;

7) **Носов Валерий Викторович, 1955 г.р., образование – высшее**

Сведения об основном месте работы:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	Наст. Время	ИЯФ СО РАН	ведущий инженер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.003**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.003**

В течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не было;

8) **Суханов Григорий Сергеевич, 1985 г.р., образование – высшее**

Сведения об основном месте работы:

Период		Наименование организации	Должность
с 2010	по наст. Время		
		ООО «Торговый Дом Черепановский кирпич»	Генеральный директор

Доля в уставном капитале Общества: *доли не имеет*

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: *доли не имеет*

В течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не было;

9) **Шмыков Владимир Никитич (председатель), 1951 г.р., образование - высшее**

Сведения об основном месте работы:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	настоящее время	Открытое акционерное общество "Объ-Инвест"	Заместитель Генерального директора
2021	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Сибинвест-Р"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.48**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.48**

В течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не было;

Иная информация о членах Совета директоров, в том числе иные краткие биографические данные, в отчете не приведена в связи с отсутствием согласия членов Совета директоров на раскрытие указанных персональных данных.

11. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

Единоличный исполнительный орган: **Корсун Александр Евгеньевич, 1955 г.р., образование: высшее**

Сведения об основном месте работы:

Период		Наименование организации	Должность
с 1996 г.	по наст. время		
		Открытое акционерное общество "Объ-Инвест"	Генеральный директор

Доля в уставном капитале Общества: *доли не имеет*

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: *доли не имеет*

Коллегиальный исполнительный орган: *Уставом не предусмотрен*

12. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛИТИКИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ

12.1. Вознаграждение Генерального директора осуществляется в зависимости от темпов роста инфляции, сложившегося размера оплаты труда, соответствующей категории работников хозяйствующих субъектов РФ, а также в соответствии с его количеством, качеством, конечными результатами и максимальными размерами не ограничивается.

Минимальный размер оплаты труда Генерального директора устанавливается штатным расписанием Общества.

12.2. Вознаграждение членам Совета директоров. Согласно Уставу (глава XIV п. 14.17.) "по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров".

12.3. По результатам отчетного года вознаграждение (компенсации расходов) Генеральному директору и членам Совета директоров не выплачивалось.

12.4. Сведения о размере вознаграждения членам Совета директоров. Вознаграждение за участие в работе органа управления (в Совете директоров) в отчетном периоде не выплачивались. Лица, которые одновременно являлись работниками ОАО «Объ-Инвест» и членами Совета директоров ОАО «Объ-Инвест» получали заработную плату согласно штатному расписанию.

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2024
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	524 192
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	524 192

13. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ ПРИНЦИПОВ И РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННОГО К ПРИМЕНЕНИЮ БАНКОМ РОССИИ

Общество стремится соблюдать кодекс корпоративного управления.

14. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ УСТАВОМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ИЛИ ИНЫМ ВНУТРЕННИМ ДОКУМЕНТОМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Иной информации, предусмотренной уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества, нет.