

Исходящий № 200
от «06» апреля 2026 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам
Открытого акционерного
общества «Обь-Инвест»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Обь-Инвест» (ОГРН 1025403209336, 301, зд.13/1, пр-кт Комсомольский, г. Новосибирск, Новосибирская область, 630004) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Обь-Инвест» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Аудируемое лицо в составе статьи Бухгалтерского баланса «Добавочный капитал (без накопленной дооценки)» отразило сумму полученного эмиссионного дохода в размере 18 748 тыс.руб. и сумму переоценки основных средств, проведенной в 2000-х годах на сумму 8 435 тыс.руб. У аудируемого лица отсутствует аналитический учет в части переоцененных основных средств, а также первичные документы, расшифровывающие показатель добавочного капитала, и мы не имели возможности получить другие достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении формирования данного показателя. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанного показателя Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

В дополнение к вопросу, изложенному в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой», мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

Финансовые вложения

Аудируемое лицо имеет существенные финансовые вложения, как обращающиеся, так и не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг. Стоимостная оценка данных вложений осуществляется по разным правилам, в этой оценке велика роль профессионального суждения.

В разделе 3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «Объ-Инвест» за 2025 год приведена информация об имеющихся финансовых вложениях и их стоимостной оценке.

Наши аудиторские процедуры включали: проверку адекватности раскрытия стоимости финансовых вложений в бухгалтерской отчетности, проверку обоснованности выводов руководства аудируемого лица об отсутствии их обесценения, анализ бухгалтерской отчетности компаний-объектов инвестирования. Мы также оценили достаточность раскрытий, сделанных аудируемым лицом об имеющихся финансовых вложениях.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Кизь Владимир Владимирович
Генеральный директор АО КГ «Баланс»,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21606045107)



Аудиторская организация:

Акционерное общество Консультационная группа «Баланс»

ОГРН 1025402453020

630132, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 12/1,
подъезд 1, этаж 4

ОРНЗ 11606046546

«06» апреля 2026 года

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБЪ-ИНВЕСТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма: Непубличные акционерные общества
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

23578606
5405120337
12267
16

Адрес в пределах места нахождения
630004, Новосибирская область, г.о. город Новосибирск, г Новосибирск, пр-кт
Комсомольский, зд. 13/1, офис 301

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
Акционерное общество Консультационная группа "Баланс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

5406170683
1025402453020

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание акционеров

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Коды		
0710001		
31	12	2025
по ОКПО 23578606		
по ОКЕИ 384		

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБЪ-ИНВЕСТ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
9.1	Основные средства	1150	8 532	12 249	10 873
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		8 532	12 249	10 873
9.1	Инвестиционная недвижимость	1160	2 635	2 870	-
10.1	Финансовые вложения	1170	44 855	21 591	21 604
	в том числе:				
	Паи		19 179	19 179	19 179
	Акции		2 412	2 412	2 425
	Долговые ценные бумаги		21 792	-	-
	Предоставленные займы		1 471	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 194	1 781	-
	Итого по разделу I	1100	58 216	38 491	32 477
	II. Оборотные активы				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	870	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	870	-
11.1	Дебиторская задолженность	1230	6 960	7 259	2 336
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		92	408	406
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 180	6 181	33
	Расчеты по налогам и сборам		-	45	-
	Сальдо по ЕНС		14	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		300	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		374	625	1 897
10.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	923	22 097	30 346
	в том числе:				
	Акции		-	305	36
	Вексели		-	21 781	-
	Долговые ценные бумаги		23	11	310
	Предоставленные займы		900	-	30 000
	Денежные средства и денежные	1250	1 762	15	124
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 762	15	124
	Итого по разделу II	1200	9 645	30 241	32 806
	БАЛАНС	1600	67 861	68 732	65 283

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	2 048	2 048	2 048
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	27 183	27 183	27 183
	Резервный капитал	1360	293	293	293
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		293	293	293
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 328	38 597	35 456
	Итого по разделу III	1300	66 852	68 121	64 980
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
12.1	Кредиторская задолженность	1520	962	572	245
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		74	175	59
	Расчеты с покупателями и заказчиками		173	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		151	375	186
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		550	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		14	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	22	-
12.2	Оценочные обязательства	1540	47	39	58
	Итого по разделу V	1500	1 009	611	303
	БАЛАНС	1700	67 861	68 732	65 283

Генеральный директор
(наименование должности)

Корсун Александр Евгеньевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Коды		
0710002		
31	12	2025
23578606		
384		

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБЪ-ИНВЕСТ"
Единица измерения тыс. руб.

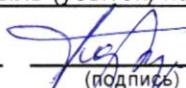
Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	26 594	105 234
	в том числе:			
	ЦБ, обращающиеся на организованном рынке		23 408	102 512
13	Себестоимость продаж	2120	(24 072)	(102 982)
	в том числе:			
	ЦБ, обращающиеся на организованном рынке		(23 408)	(102 512)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 522	2 252
13	Управленческие расходы	2220	(4 029)	(2 853)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 507)	(601)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1	12
	Проценты к получению	2320	125	2 924
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		125	2 924
	Проценты к уплате	2330	(8)	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(8)	-
	Прочие доходы	2340	640	60
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		618	-
	Прочие расходы	2350	(933)	(802)
	в том числе:			
	Отчисления в оценочные резервы		(527)	(459)
	Иная операционная деятельность		(33)	(23)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 682)	1 593
	Налог на прибыль организаций	2410	412	1 548
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1)	(233)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	413	1 781
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 270)	3 141

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 270)	3 141
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Корсун Александр Евгеньевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата			0710004		
(число, месяц, год)			31	12	2025
по ОКПО			23578606		
по ОКЕИ			384		

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБЬ-ИНВЕСТ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	2 048	-	-	27 183	293	35 456	64 980
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	2 048	-	-	27 183	293	35 456	64 980

Форма 0710004 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	3 141	3 141
	На 31 декабря 2024 г.	3250	2 048	-	-	27 183	293	38 597	68 121
	На 31 декабря 2024 г.	3200	2 048	-	-	27 183	293	38 597	68 121
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	2 048	-	-	27 183	293	38 597	68 121

Форма 0710004 с. 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(1 270)	(1 270)
	На 31 декабря 2025 г.	3300	2 048	-	-	27 183	293	37 327	66 851

Генеральный директор
 (наименование должности) (подпись)

Корсун Александр Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



6

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
			0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)			31	12	2025
по ОКПО			23578606		
по ОКЕИ			384		

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБЪ-ИНВЕСТ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	4 193	2 358
	в том числе:			
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 389	2 289
	от перепродажи финансовых вложений	4113	804	69
	Платежи - всего	4120	(3 742)	(3 467)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 651)	(20)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(467)	(658)
	налога на прибыль организаций	4124	-	(307)
	прочие платежи	4129	(624)	(2 482)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	451	(1 109)

Форма 0710005 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	3 667	12 138
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 667	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	11 360
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	778
	Платежи - всего	4220	(2 371)	(5 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(5 000)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 371)	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 296	7 138

Форма 0710005 с. 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(6 137)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(6 137)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(6 137)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1 747	(108)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	15	123
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 762	15

Генеральный директор
(наименование должности)

Корсун Александр Евгеньевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «Обь-Инвест» за 2025 год

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Общие сведения

Полное наименование – Открытое акционерное общество «Обь-Инвест».

Сокращенное наименование – ОАО «Обь-Инвест», свидетельство госрегистрации № ГР 158, от 17.12.1992 г., Новосибирская городская регистрационная палата.

Место нахождения: Россия, 630004, г. Новосибирск, Комсомольский проспект, 13/1, офис 305.

Идентификационный номер: 5405120337

Код общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД) – 64.99.1 – Вложения в ценные бумаги.

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована организацией в соответствии с действующими в Российской Федерации федеральными стандартами и правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту. Аудиторскую проверку проводит Акционерное общество Консультационная группа "Баланс". Стоимость аудиторских услуг в соответствии с договором составляет 78 750 (Семьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей, (в т.ч. НДС 5%).

Среднесписочная численность в 2025 году составила 2 человека.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ АСПЕКТЫ

Учетная политика Общества сформирована исходя из общепринятых допущений (имущественной обособленности, непрерывности деятельности, временной определенности факторов хозяйственной деятельности, последовательности применения учетной политики).

Организация и ведение бухгалтерского учета осуществляется с применением специализированного программного продукта «1С-предприятие» в соответствии с инструкцией по использованию действующего Плана счетов бухгалтерского учета.

Внутренний контроль за ведением бухгалтерского учета возлагается на ревизора, внутреннего аудитора и генерального директора Общества.

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

В связи с введением в действие ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других стандартах бухгалтерского учета, изменена учетная политика Общества в части их использования.

Формы бухгалтерской отчетности, применяемые организацией основаны на формах из Приложений № 3 - 8 к ФСБУ 4/2023.

Введение в действие ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного Приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н с 1 апреля 2025 года результаты оформляются инвентаризационными описями, актами инвентаризации, сличительными ведомостями, сводными документами о наличии объектов и об итогах инвентаризации.

Основные средства и нематериальные активы

Для целей бухгалтерского учета объекты основных средств стоимостью до 100 000 руб. учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10-9 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности» и списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Основные средства учитываются в бухгалтерском и налоговом учете по первоначальной стоимости с учетом начисленной амортизации.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением НДС.

Первоначальной стоимостью основных средств (амортизируемого имущества), приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). В первоначальную стоимость объектов основных средств включаются также фактические затраты организации на доставку объектов и приведение их в состояние, пригодное для использования.

Объекты основных средств включаются в амортизационные группы согласно классификации, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1 (в действующей редакции). Амортизация начисляется исходя из срока полезного использования объекта.

Амортизация основных средств в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным способом. В случае наличия у одного объекта нескольких частей, имеющих разный срок полезного использования, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств на предприятии не создается.

Амортизация считается из стоимости ОС, уменьшенной на его ликвидационную стоимость. Т.к. ликвидационную стоимость на текущий момент определить не представляется возможным, амортизации подлежит полная стоимость ОС.

Нематериальные активы подлежат учету в бухгалтерском и налоговом учете по первоначальной стоимости с учетом начисленной амортизации.

Амортизация нематериальных активов для целей бухгалтерского и налогового учета производится линейным способом начисления амортизационных отчислений.

На дату начала применения ФСБУ 14/2022 и на отчетную дату объектов НМА на балансе организации не имелось.

Аренда

В соответствии с ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" все заключенные договоры аренды классифицированы организацией как объекты учета операционной аренды. Арендодатель продолжает применять прежний порядок учета актива в связи с его передачей в аренду.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно на основании ежемесячно оформляемых УПД.

Запасы и затраты

Единицей учета материалов является номенклатурный номер.

При отпуске и ином выбытии МПЗ, они оцениваются по средней себестоимости по местам хранения.

Формирование счетов затрат на осуществление основной деятельности заключается в обобщении данных аналитического учета по счету 26 «Общехозяйственные расходы». Затраты на предоставление услуг аренды формируются на счете 44 «Коммерческие расходы».

В конце отчетного периода общехозяйственные расходы списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Списание товаров при продаже производится по фактической стоимости их приобретения.

Доходы и расходы

Доходы определяются методом начисления.

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка от реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке, товаров, предоставление услуг аренды.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности Общества, считаются прочими доходами.

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности Общества, признаются прочими расходами.

Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость для целей бухгалтерского и налогового учета определяется по стоимости каждой единицы финансовых вложений.

Расходы, связанные с обслуживанием финансовых вложений организации, такие как оплата услуг банка и предоставление выписки со счета депо и т.д., признаются прочими расходами.

В ЦЕЛЯХ НАЛОГОВОГО УЧЕТА

Налог на добавленную стоимость

1. Моментом определения налоговой базы является наиболее ранняя из следующих дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

2. Обеспечено ведение раздельного учета для целей исчисления НДС по операциям реализации товаров (работ, услуг), освобожденных и подлежащих налогообложению НДС.

Налог на прибыль

1. Доходы и расходы при исчислении налога на прибыль определяются по методу начислений.

2. Система начисления налоговой базы при расчете налога на прибыль определяется на основе порядка группировки и отражения объектов и хозяйственных операций одновременно и в бухгалтерском и в налоговом учете.

3. Уплата ежемесячных авансовых платежей производится предприятием равными долями в размере одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за предыдущий квартал.

3. Раскрытие существенных показателей

Внеоборотные активы

В 2025 году в составе внеоборотных активов Общества учтены:

Основные средства (тыс.руб.):

Группировка основных средств		
Наименование основного средства	Остаточная стоимость на начало 2025 года	Остаточная стоимость на конец 2025 года
Вид (группа) ОС: Здания	12 249	8 533

Инвестиционная недвижимость	2 870	2 635
Итого:	15 119	11 168

Долгосрочные финансовые вложения – доли в уставных капиталах по состоянию на 31.12.2025 года составили:

Наименование	Вклад в уставный капитал, тыс. рублей
Паи ООО Сибинвест-Р	19 179
Акции, не обращающиеся на организованном рынке	2 412
Долговые ценные бумаги	21 792
Предоставленные займы на срок более 12 мес.	1 471
ВСЕГО по стр.1170 Баланса	44 855

Оборотные активы

Дебиторская и кредиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность за вычетом резервов по сомнительным долгам покупателей составила 6 960 тыс. руб.

Основания	На начало периода (01.01.2025) тыс.руб.	На конец периода (31.12.2025) тыс.руб.
Задолженность покупателей	408	92
Авансы поставщикам	6181	6 180
Средства на биржевых площадках (БКС, ММВБ), прочие	502	138
Проценты по предоставленным займам	123	236
Расчеты с подотчетными лицами	0	300
Авансы по налогам в бюджет	45	14
ИТОГО:	7 259	6 960

По состоянию на 31 декабря 2025 года кредиторская задолженность составила 962 тыс. руб., в том числе:

Основания	На начало периода (01.01.2025) тыс.руб.	На конец периода (31.12.2025) тыс.руб.
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	175	74
Авансы от покупателей	0	173
Задолженность перед бюджетом	375	715
Задолженность перед по оплате труда	22	0
ИТОГО:	572	962

Финансовые вложения

В составе финансовых вложений по стр.1240 бухгалтерского баланса числятся:

Вид финансовых вложений	На начало периода (01.01.2025) тыс.руб.	На конец периода (31.12.2025) тыс.руб.
Займы выданные	0	900
Долговые ценные бумаги (векселя)	21 781	0
Корпоративные облигации, обращающиеся на организованном рынке	11	23
Акции, обращающиеся на организованном рынке	305	0
Акции, не обращающиеся на организованном рынке	0	0
ИТОГО:	22 097	923

Налоги

НДС. Сумма НДС, начисленная в бюджет в 2025 году, составила 1 452 тыс. руб. НДС, принятый к вычету в 2025 году составил 901,5 тыс. руб., уплачен в бюджет в 2025 году в составе единого налогового платежа (ЕНП): 0 тыс.рублей.

Налог на прибыль. Налоговая база по налогу на прибыль по ставке 25 % (доходы, полученные от аренды, доходы от реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке, доходы от процентов по предоставленным займам) в 2025 году составила 0 тыс.рублей. Общество получило убыток.

Налоговая база по налогу на прибыль по ставке 20 % (купонный доход по облигациям российских эмитентов) в 2025 году составила 3710. Исчислен налог к уплате: 742 руб.

Показатели, влияющие на расход (доход) по налогу на прибыль приведены в таблице:

Показатель	За период 2025г.,	За период 2024 г.,
	тыс. руб.	тыс. руб.
1	3	2
<i>Прибыль (убыток) до налогообложения</i>	<i>(1 682)</i>	<i>1 593</i>
<i>Отложенный налог на прибыль за период:</i>	2 194	1 781
1) Эффект изменения временных разниц	-	1 425
2) Эффект изменения ставки будущего налога	-	356
<i>Текущий налог на прибыль</i>	<i>(1)</i>	<i>(233)</i>
<i>Расход по налогу на прибыль</i>	412	1 548
<i>Условный расход по налогу на прибыль (УР)/ Условный доход по налогу на прибыль (УД)</i>	<i>(420)</i>	<i>(319)</i>
<i>Постоянный налоговый расход/постоянный налоговый доход</i>	8	542
<i>Прочее</i>	-	1 325
<i>Чистая прибыль</i>	(1 270)	3 141

Расшифровка показателя отложенного налога за 2025 г.

Показатель	Сальдо на начало, тыс.руб.	Возникло, тыс. руб.		Погашено, тыс. руб.		Сальдо на конец, тыс.руб.
		Сумма	ОНА/ОНО	Сумма	ОНА/ОНО	
	ОНА/ОНО	Сумма	ОНА/ОНО	Сумма	ОНА/ОНО	ОНА/ОНО

		разницы		разницы		
1	6	2	3	4	5	6
Вычитаемые временные разницы по:	1 781	413	413			2 194
Резерв по сомнительным долгам	115	132	132	-	-	247
Резерв по отпускам	10	2	2	-	-	12
Налоговый убыток	1 656	279	279			1 935

Оценочные обязательства

В 2025 году Обществом ежемесячно создавался резерв на предстоящие отпуска работников. В связи с тем, что на 31.12.2025 года отпуск сотрудниками использован не полностью, остаток резерва по отпускам составил 47,5 тыс.руб., в том числе резерв по оплате труда: 36,5 тыс.руб., резерв по страховым взносам: 11 тыс.руб.

4. События после отчетной даты

Решение о распределении прибыли будет приниматься общим собранием акционеров в июне 2026 года.

5. Информация о связанных сторонах и конечных бенефициарах

Исполнительным органом общества в соответствии с Уставом является генеральный директор – Корсун Александр Евгеньевич.

Совет директоров общества составляет: Баженов Сергей Викторович, Ключникова Елена Викторовна, Бушуев Максим Витальевич, Караваев Василий Андронович, Корсун Александр Евгеньевич, Носов Валерий Викторович, Суханов Григорий Сергеевич, Шмыков Владимир Никитич, Кудриков Александр Иванович.

Информация о сделках со связанными сторонами

Связанная сторона	Основание определения связанной стороны	Дата операции	Содержание операции	Сумма операции, тыс.руб.	Сальдо расчетов на 31.12.2025 года
Корсун А.Е.	Генеральный директор Общества	В течение года	Вознаграждение по трудовому договору	167,5	0
			Страховые взносы с вознаграждения по трудовому договору	50,2	0

Кудриков А.И.	Член Совета Директоров	В течение года	Вознаграждение по трудовому договору	0	0
			Страховые взносы с вознаграждения по трудовому договору	0	0
Шмыков В.Н.	Член Совета Директоров	В течение года	Вознаграждение по трудовому договору	316,8	0
			Страховые взносы с вознаграждения по трудовому договору	95,7	0
ООО ТД Черепановский кирпич, Генеральный директор – Суханов Г.С.	Член Совета Директоров	В течение года	Договоры займа	0	123,3
ООО ТД Черепановский кирпич, Генеральный директор – Суханов Г.С.	Член Совета Директоров	В течение года	Договоры аренды нежилого помещения	96/год	562,6
ООО Кирпичный дом, директор – Суханов Г.С.	Член Совета Директоров	В течение года	Договоры займа	112,2/год	112,2
ООО Баксон, Корсун А.Е. - Директор	Генеральный директор Общества	В течение года	Договоры займа	0,7/мес	0,7
ООО Строительные материалы, Корсун А.Е. - Директор	Генеральный директор Общества	В течение года	Договоры аренды нежилого помещения	4,4/мес.	66,0
ООО Баксон, Корсун А.Е. - Директор	Генеральный директор Общества	В течение года	Договоры аренды нежилого помещения	16,9/мес.	0
Баженов Сергей Викторович, Ключникова Елена Викторовна, Бушуев Максим Витальевич, Караваев Василий Андронович, Носов Валерий Викторович	Члены Совета Директоров	Сделки отсутствуют, вознаграждение не выплачивалось			

Физических лиц, владеющих более 25% акций Общества, нет.

6. Условные факты хозяйственной деятельности

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Основными видами деятельности Общества являются осуществляемые на Московской бирже инвестиции в ценные бумаги, такие как облигации – государственные и корпоративные и акции российских компаний, а также операции с ними.

К началу 2025 года была проведена реструктуризация портфеля, путем сокращения доли акций и перевода освободившихся средств в долговые ценные бумаги.

Налогообложение

По мнению руководства, законодательство в целом интерпретируется им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с точки зрения соблюдения требований налогового контроля, является высокой. В тоже время возможно, что в отдельных вопросах толкования требований законодательства и начисления налоговых обязательств руководство Общество заняло позицию, которая впоследствии может быть сочтена государственными фискальными органами, как не имевшая достаточных оснований. Общество намерено защищать свою позицию в данных вопросах. Отчетность по состоянию на конец отчетного года не содержит корректировок, в которых может возникнуть необходимость вследствие этих неопределенностей и позиций, принятых Обществом.

7. Юридические иски

В течение 2025 года Общество не участвовало в рассмотрении дел в суде.

Руководство считает, что не предвидится потенциально возможных судебных процессов, которые могут в значительной степени повлиять на финансовые результаты деятельности или финансовое положение Общества.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры для поддержания экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Однако, сложившаяся к настоящему времени ситуация, выразившаяся в беспрецедентном санкционном давлении, растущей инфляции и высоком риске российского рынка ценных бумаг, может оказать негативное влияние на дальнейшее положение общества.

8. Прибыль (убыток) на акцию

В целом, в 2025 году с учетом всех доходов и расходов (в том числе, управленческих и прочих) Обществом был получен убыток в размере - 1 270 тыс. руб. Количество обыкновенных акций, используемых для расчета, составило 20 475 880 штук. Прибыль/(убыток), используемые для расчета, отражены по строке 2400 Отчета о финансовых результатах.

Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг или иных факторов, разводняющих прибыль/(убыток) на одну акцию. Убыток на 1 акцию составил: 0,062 руб. за 2025 год (за 2024 год Прибыль на 1 акцию составила: 0,153 руб.).

31 марта 2026 года

Генеральный директор ОАО «Обь-Инвест»



Корсун Александр Евгеньевич

9. Основные средства

9.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 20 25 г. ²	20577	(8328)		(3924)	876	(668)					16653	(8120)	
	за 20 24 г. ³	15577	(7811)	5000	()		(518)					20577	(8328)	
в том числе: Здания	за 20 25 г. ²	20577	(8328)		(3924)	876	(668)					16653	(8120)	
	за 20 24 г. ³	15577	(7811)	5000	()		(518)					20577	(8328)	
Инвестиционная недвижимость - всего	за 20 25 г. ²	7080	(4210)		()		(235)					7080	(4445)	
	за 20 24 г. ³	7080	(3974)		()		(235)					7080	(4210)	
в том числе: здания	за 20 25 г. ²	7080	(4210)		()		(235)					7080	(4445)	
	за 20 24 г. ³	7080	(3974)		()		(235)					7080	(4210)	

9.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	11168	15119	10873
в том числе: здания	11168	15119	10873

9.3. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	2635	2870	3105
в том числе:			
здания	2635	2870	3105

9.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 20 25 г. ²					()	()		
	за 20 24 г. ³			5000		()	(5000)		
в том числе: здания	за 20 25 г. ²					()	()		
	за 20 24 г. ³			5000		()	(5000)		

10. Финансовые вложения

10.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости резерва под обесценение)	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	а 20 25 г. ¹	21 591		31703	(8 440)					44 855	
	а 20 24 г. ²	21 604		0	(13)					21 591	
в том числе:											
Паи	за _____ 20 25 г. ²	19179			()					19179	
	за _____ 20 24 г. ³	19179			()					19179	
Займы	20 25 г. ²	0		1471	()					1471	
	за _____ 20 24 г. ³	0			()					0	
в том числе: акции, не обращающиеся на организованном рынке	20 25 г. ²	2412								2412	
	за _____ 20 24 г. ³	2425			(13)					2412	
в том числе: облигации и долговые ЦБ, не обращающиеся на организованном рынке (ВЕКСЕЛЯ)	20 25 г. ²	0		30232	(8440)					21792	
	за _____ 20 24 г. ³	0		0	(0)					0	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 25 г. ²	316		24009	(23401)					923	
	за _____ 20 24 г. ³	30346		124456	(132706)					22097	
в том числе:											
Займы	за _____ 20 25 г. ²	0		900	()					900	
	за _____ 20 24 г. ³	30000			(30000)					0	
в том числе: Акции, обращающиеся на организованном рынке	за _____ 20 25 г. ²	305		22509	(22813)					0	
	за _____ 20 24 г. ³	36		102675	(102406)					305	
в том числе: Корпоративные облигации, обращающиеся на организованном рынке	за _____ 20 25 г. ²	11		600	(588)					23	
	за _____ 20 24 г. ³	310		0	(300)					11	
в том числе: долговые ЦБ, не обращающиеся на организованном рынке (ВЕКСЕЛЯ)	20 25 г. ²	21781		8451	(30232)					0	
	за _____ 20 24 г. ³	0		21781	(0)					21781	
Итого	за _____ 20 25 г. ²	21 907		55712	(31 841)					45 778	
	за _____ 20 24 г. ³	51 950		124456	(132 719)					43 688	

11. Дебиторская задолженность

11.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		по условиям	резерв по сомнитель-	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям	резерв по сомнитель-
				в результате	проценты,	погашено	на расходы	восстанов-			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	20 25 г. ²	0	()			()	()			0	()
	20 24 г. ³	0	()			()	()			0	()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 25 г. ²	7718	(459)	1314		(1086)	(527)			7946	(986)
	за 20 24 г. ³	2336	()	6972		(1589)	()			7718	(459)
в том числе: Поставщикам	за 20 25 г. ²	6181	()	44		(45)	()			6180	()
	за _____	33	()	6180		(32)	()			6181	()
Покупатели	за 20 25 г. ²	867	(459)	216		(5)	(527)			1078	(986)
	за 20 24 г. ³	406	()	485		(24)	()			867	(459)
Прочие поставщики и подрядчики	за 20 25 г. ²	123	()	186		()	()			309	()
	за 20 24 г. ³	1119	()			(995)	()			123	()
Средства на торговой площадке	за 20 25 г. ²	502	()			(491)	()			11	()
	за 20 24 г. ³	778	()			(276)	()			502	()
прочие	за _____	45	()	868		(545)	()			368	()
	за 20 24 г. ³	0	()	307		(262)	()			45	()
Итого	за 20 25 г. ²	7718	(459)	1314		(1086)	(527)		X	7946	(986)
	за 20 24 г. ³	2336	()	6972		(1589)	()		X	7718	(459)

11.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.		На 31 декабря 20 24 г.		На 31 декабря 20 23 г.	
	по условиям	балансовая	по условиям	балансовая	по условиям	балансовая
Всего	998	12	681	222	382	382
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	998	12	681	222	382	382

2d

12. Обязательства

12.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			поступило	списано	перекласси-	
Долгосрочные обязательства - всего	за 20 25 г. ²	0	0	(0)	()	0
	за 20 24 г. ³	0	0	(0)	()	0
Краткосрочные обязательства - всего	за _____	572	841	(450)	()	962
	за _____	245	535	(208)	()	572
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 20 25 г. ²	115	83	(125)	()	73
	за 20 24 г. ³	59	115	(59)	()	115
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 20 25 г. ²	0	173	()	()	173
	за 20 24 г. ³	0		()	()	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 20 25 г. ²	60		(60)	()	0
	за _____	0	60	()	()	60
Расчеты по налогам и сборам	за _____	131	24	(3)	()	151
	за _____	59	94	(23)	()	131
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	за 20 25 г. ²	0	550	()	()	550
	за _____	126		(126)	()	0
Расчеты по ЕНС	за _____	240		(240)	()	0
	за _____	0	240	()	()	240
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 20 25 г. ²	4	10	()	()	14
	за _____	0	4	()	()	4
Расчеты с персоналом по оплате труда	за _____	22		(22)	()	0
	за 20 24 г. ³	0	22	()	()	22
Итого	за 20 25 г. ²	572	841	(450)	()	X 962
	за 20 24 г. ³	245	535	(208)	()	X 572

12.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			признано	списано		
Оценочные обязательства - всего	за 20 25 г. ²	39	56	(34)	(14)	47
	за 20 24 г. ³	58	63	(22)	(60)	39
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	за 20 25 г. ²	39	56	(34)	(14)	47
	за 20 24 г. ³	58	63	(22)	(60)	39

13. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____	За _____
	20 25 г. ²	20 24 г. ³
Материальные затраты	108	3
Затраты на оплату труда	528	555
Отчисления на социальные нужды	161	171
Амортизация	904	753
Прочие затраты (в т.ч. себестоимость)	26399	104353
Итого по элементам	28100	105835
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	28100	105835

31 марта 2026 года

Генеральный директор ОАО "Объ-Инвест"

Корсун Александр Евгеньевич

