

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: <u>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБЬ-ИНВЕСТ"</u>	по ОКПО	23578606
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5405120337
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 630004, Новосибирская область, г.о. город Новосибирск, г Новосибирск, пр-кт Комсомольский, зд. 13/1, офис 301		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
Акционерное общество Консультационная группа "Баланс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	5406170683
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1025402453020

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание акционеров

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация: <u>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБЬ-ИНВЕСТ"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001	31	12
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКПО	23578606		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
1.1	Основные средства	1150	8 532	12 249	10 873
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		8 532	12 249	10 873
1.1	Инвестиционная недвижимость	1160	2 635	2 870	-
2.1	Финансовые вложения	1170	44 855	21 591	21 604
	в том числе:				
	Паи		19 179	19 179	19 179
	Акции		2 412	2 412	2 425
	Долговые ценные бумаги		21 792	-	-
	Предоставленные займы		1 471	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 194	1 781	-
	Итого по разделу I	1100	58 216	38 491	32 477
	II. Оборотные активы				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	870	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	870	-
3.1	Дебиторская задолженность	1230	6 960	7 259	2 336
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		92	408	406
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 180	6 181	33

	Расчеты по налогам и сборам		-	45	-
	Сальдо по ЕНС		14	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		300	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		374	625	1 897
2.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	923	22 097	30 346
	в том числе:				
	Акции		-	305	36
	Вексели		-	21 781	-
	Долговые ценные бумаги		23	11	310
	Предоставленные займы		900	-	30 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 762	15	124
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 762	15	124
	Итого по разделу II	1200	9 645	30 241	32 806
	БАЛАНС	1600	67 861	68 732	65 283

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	2 048	2 048	2 048
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	27 183	27 183	27 183
	Резервный капитал	1360	293	293	293
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		293	293	293
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 328	38 597	35 456
	Итого по разделу III	1300	66 852	68 121	64 980
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
4.1	Кредиторская задолженность	1520	962	572	245
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		74	175	59
	Расчеты с покупателями и заказчиками		173	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		151	375	186
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		550	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		14	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	22	-
4.2	Оценочные обязательства	1540	47	39	58
	Итого по разделу V	1500	1 009	611	303
	БАЛАНС	1700	67 861	68 732	65 283

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Курсун Александр Евгеньевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБЪ-ИНВЕСТ"

Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	12	2025
по ОКПО 23578606		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	26 594	105 234
	в том числе:			
	ЦБ, обращающиеся на организованном рынке		23 408	102 512
5	Себестоимость продаж	2120	(24 072)	(102 982)
	в том числе:			
	ЦБ, обращающиеся на организованном рынке		(23 408)	(102 512)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 522	2 252
5	Управленческие расходы	2220	(4 029)	(2 853)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 507)	(601)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1	12
	Проценты к получению	2320	125	2 924
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		125	2 924
	Проценты к уплате	2330	(8)	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(8)	-
	Прочие доходы	2340	640	60
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		618	-
	Прочие расходы	2350	(933)	(802)
	в том числе:			
	Отчисления в оценочные резервы		(527)	(459)
	Иная операционная деятельность		(33)	(23)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 682)	1 593
	Налог на прибыль организаций	2410	412	1 548
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1)	(233)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	413	1 781
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 270)	3 141

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 270)	3 141
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Корсун Александр Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2025
23578606		
384		

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБЬ-ИНВЕСТ"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	2 048	-	-	27 183	293	35 456	64 980
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	2 048	-	-	27 183	293	35 456	64 980

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	3 141	3 141
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	2 048	-	-	27 183	293	38 597	68 121
	На 31 декабря 2024 г.	3200	2 048	-	-	27 183	293	38 597	68 121
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	2 048	-	-	27 183	293	38 597	68 121

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(1 270)	(1 270)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	2 048	-	-	27 183	293	37 327	66 851

Генеральный директор

(наименование должности)

Корсун Александр Евгеньевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБЪ-ИНВЕСТ"

Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710005		
31	12	2025
по ОКПО 23578606		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	4 193	2 358
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 389	2 289
	от перепродажи финансовых вложений	4113	804	69
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(3 742)	(3 467)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 651)	(20)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(467)	(658)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	(307)
	прочие платежи	4129	(624)	(2 482)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	451	(1 109)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	3 667	12 138
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 667	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	11 360
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	778
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(2 371)	(5 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(5 000)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 371)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 296	7 138
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(6 137)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(6 137)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(6 137)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1 747	(108)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	15	123
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 762	15
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Корсун Александр Евгеньевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.