

РЕШЕНИЯ
и итоги голосования на повторном годовом общем собрании акционеров
Открытого акционерного общества «Обь-Инвест»
(далее в тексте – Общество)

Полное фирменное наименование общества:	Открытое акционерное общество «Обь-Инвест»
Место нахождения общества:	630004 г. Новосибирск, ул. Комсомольский пр., д. 13/1
Вид общего собрания:	повторное годовое
Способ принятия решений общим собранием акционеров:	Совмещение голосования на заседании общего собрания акционеров с заочным голосованием
Дата проведения заседания общего собрания:	02.06.2026
Дата определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров:	09.05.2026
Место проведения заседания общего собрания (почтовый адрес, по которому должны были направляться бюллетени для голосования):	630004 г. Новосибирск, Комсомольский проспект, 13/1, оф.303
Время начала регистрации лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием:	09 часов 45 минут
Время открытия заседания общего собрания акционеров:	11 часов 00 минут
Время окончания регистрации лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием:	11 часов 20 минут
Время закрытия заседания общего собрания акционеров:	11 часов 25 минут
Время начала подсчета голосов:	11 часов 20 минут
Функции счетной комиссии выполнял регистратор общества:	Филиал Акционерного общества Республиканский специализированный регистратор «Якутский Фондовый Центр» в г. Новосибирске
Место нахождения:	г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 27/1, оф. 35
Почтовый адрес:	630009 г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 27/1, оф. 35
Имя уполномоченного регистратором лица, подводившего итоги регистрации:	Кузнецов Иван Леонидович
Дата составления протокола общего собрания:	04.06.2026
Председатель собрания:	Шмыков Владимир Никитич
Секретарь собрания:	Корсун Людмила Алексеевна

Повестка дня общего собрания акционеров:

1. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.
2. О распределении прибыли, в том числе выплате (объявлении) дивидендов, и убытков Общества по результатам отчетного года.
 - 2.1. О дивидендах по результатам отчетного года
3. Об избрании Совета директоров Общества.
4. Утверждение размера вознаграждения ревизору Общества.
5. Избрание ревизора Общества.
6. Утверждение аудитора Общества.
7. О согласии на совершение крупных сделок.

Уставный капитал общества, составляющий 2 047 588 рублей, разделен на 20 475 880 Уставный капитал общества, составляющий 2 047 588 рублей, разделен на 20 475 880 обыкновенных акций номинальной стоимостью 10 копеек каждая.

В список лиц, имеющих право голоса при принятии решений годовым общим собранием акционеров общества, составленный по данным реестра владельцев ценных бумаг ОАО «Обь-Инвест» по состоянию на 09 мая 2026 года, включены акционеры – владельцы обыкновенных акций, обладающие в совокупности 20 475 880 голосами.

Согласно данным списка регистрации участников повторного годового заседания общего собрания акционеров, по состоянию на 11 часов 00 минут зарегистрировались акционеры и их полномочные представители, обладающие в совокупности 0 голосов.

Не позднее чем за два дня до даты проведения общего собрания акционеров были получены бюллетени для голосования от акционеров и их уполномоченных представителей, владеющих в совокупности 9 348 471 голосом.

Итого по состоянию на 11 часов 00 минут в общем собрании приняли участие акционеры и их полномочные представители, обладающие в совокупности 9 348 471 голосом, что составляет 45,66% от общего количества голосующих акций общества.

На основании пункта 4 статьи 58 Федерального закона «Об акционерных обществах» кворум для проведения **повторного** годового общего собрания акционеров ОАО «Обь-Инвест» **имеется**, собрание **правомочно**.

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания:

Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием по первому вопросу повестки дня общего собрания: **20 475 880**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по первому вопросу повестки дня: **20 475 880**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по первому вопросу повестки дня общего собрания – **9 348 471**, что составляет **45,66 %** от общего числа голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием по первому вопросу повестки дня общего собрания.

Кворум по первому вопросу повестки дня имеется.

Проект решения, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

	Число голосов	Процент от числа голосов
ЗА	9348471	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

По результатам голосования принято решение:

«Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность».

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания:

О распределении прибыли, в том числе выплате (объявлении) дивидендов, и убытков Общества по результатам отчетного года.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием по второму вопросу повестки дня общего собрания: **20 475 880**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по второму вопросу повестки дня: **20 475 880**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по второму вопросу повестки дня общего собрания – **9 348 471**, что составляет **45,66 %** от общего числа голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием по второму вопросу повестки дня общего собрания.

Кворум по второму вопросу повестки дня имеется.

Проект решения, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

По результатам отчетного года прибыль не распределять.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

	Число голосов	Процент от числа голосов
ЗА	9348471	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

По результатам голосования приняты решения: «По результатам отчетного года прибыль не распределять.»

2.1. Вопрос повестки дня 2.1. общего собрания:

О дивидендах по результатам отчетного года.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием по второму вопросу повестки дня общего собрания: **20 475 880**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по второму вопросу повестки дня: **20 475 880**.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по второму вопросу повестки дня общего собрания – 9 348 471, что составляет 45,66 % от общего числа голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием по второму вопросу повестки дня общего собрания.

Кворум по вопросу 2.1 повестки дня имеется.

Проект решения, поставленный на голосование по вопросу 2.1 повестки дня:
По результатам отчетного года дивиденды не выплачивать.

Итоги голосования по вопросу 2.1 повестки дня:

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

	Число голосов	Процент от числа голосов
ЗА	9348471	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

По результатам голосования приняты решения: *По результатам отчетного года дивиденды не выплачивать».*

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания:

Об избрании Совета директоров Общества.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием по третьему вопросу повестки дня общего собрания 20 475 880.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по третьему вопросу повестки дня: 20 475 880.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по третьему вопросу повестки дня общего собрания – 9 348 471, что составляет 45,66 % от общего числа голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием по третьему вопросу повестки дня общего собрания.

Кворум по третьему вопросу повестки дня имеется.

Проект решения, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:
Решение по данному вопросу не принимать.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

	Число голосов	Процент от числа голосов
ЗА	9348471	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

По результатам голосования принято решение: *«Решение по данному вопросу не принимать».*

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

Утверждение размера вознаграждения ревизору Общества.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: 20 475 880.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по четвертому вопросу повестки дня: 20 475 880.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по четвертому вопросу повестки дня общего собрания – 9 348 471, что составляет 45,66 % от общего числа голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием по четвертому вопросу повестки дня общего собрания.

Кворум по четвертому вопросу повестки дня имеется.

Проект решения, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:
Утвердить единовременное вознаграждение ревизору Общества в размере 10 000 рублей.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

	Число голосов	Процент от числа голосов
ЗА	9348471	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

По результатам голосования приняты решения: *«Утвердить единовременное вознаграждение ревизору Общества в размере 10 000 рублей».*

5. Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

Избрание ревизора Общества.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием по пятому вопросу повестки дня общего собрания: **20 475 880.**

При подсчете не учитывалось 0 голосов, так как согласно п.6 ст.85 Федерального закона «Об акционерных обществах» акции, принадлежащие членам совета директоров (наблюдательного совета) общества или лицам, занимающим должности в органах управления общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов ревизионной комиссии (ревизора) общества.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием по пятому вопросу повестки дня общего собрания за вычетом акций, принадлежащих членам органов управления общества – **20 475 880.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по пятому вопросу повестки дня: **20 475 880.**

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по пятому вопросу повестки дня общего собрания, за вычетом акций, принадлежащих членам органов управления общества – **9 348 471**, что составляет **45,66 %** от общего числа голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием по пятому вопросу повестки дня общего собрания за вычетом акций, принадлежащих членам органов управления общества.

Кворум по пятому вопросу повестки дня имеется.

Проект решения, поставленный на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Избрать Храброва Максима Валерьевича ревизором ОАО «Обь-Инвест».

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

	Число голосов	Процент от числа голосов
ЗА	9348471	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

По результатам голосования принято решение: *«Избрать Храброва Максима Валерьевича ревизором ОАО «Обь-Инвест».*

6. Шестой вопрос повестки дня общего собрания:

Утверждение аудитора Общества.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием по шестому вопросу повестки дня общего собрания: **20 475 880.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по шестому вопросу повестки дня: **20 475 880.**

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по шестому вопросу повестки дня общего собрания – **9 348 471**, что составляет **45,66 %** от общего числа голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием по шестому вопросу повестки дня общего собрания.

Кворум по шестому вопросу повестки дня имеется.

Проект решения, поставленный на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить аудитором ОАО «Обь-Инвест» Акционерное общество Консультационная группа «Баланс».

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

	Число голосов	Процент от числа голосов
ЗА	9348471	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

По результатам голосования принято решение: «Утвердить аудитором ОАО «Обь-Инвест» Акционерное общество Консультационная группа «Баланс».

7. Седьмой вопрос повестки дня общего собрания:

О согласии на совершение крупных сделок.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: **20 475 880.**

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества, по седьмому вопросу повестки дня: **20 475 880.**

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по седьмому вопросу повестки дня общего собрания – **9 348 471**, что составляет **45,66 %** от общего числа голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием по седьмому вопросу повестки дня общего собрания.

Кворум по седьмому вопросу повестки дня имеется.

Проект решения, поставленный на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Дать согласие на совершение крупной сделки - продажа, находящегося в собственности Общества нежилого офисного помещения по адресу г.Новосибирск, ул. Мичурина, д.24, пл. 216.7 кв.м.

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования:

	Число голосов	Процент от числа голосов
ЗА	9348471	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0

По результатам голосования принято решение: «Дать согласие на совершение крупной сделки - продажа, находящегося в собственности Общества нежилого офисного помещения по адресу г.Новосибирск, ул. Мичурина, д.24, пл. 216.7 кв.м.».

Лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол, нет.

Заключительное слово:

- 1) председатель счетной комиссии Кузнецов И.Л. огласил итоги голосования;
- 2) председатель собрания Шмыков В.Н. огласил решения, принятые годовым общим собранием акционеров и сообщил акционерам, что:
 - ознакомиться с итогами голосования и принятыми решениями можно с 4 июня 2026 г. по адресу: г.Новосибирск, Комсомольский, 13/1, оф. 303. Справочный телефон 231-08-63.
 - решения, принятые общим собранием акционеров, и итоги голосования будут доведены до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования путем размещения на сайте Общества www.obnvest.ru, в срок не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия заседания общего собрания акционеров.

Председатель собрания:

Шмыков В.Н.

Секретарь собрания:

Корсун Л.А.

