Утвержден решением

Совета директоров

ОАО "Обь-Инвест" 25.04.2024 г,

протокол № 4/24 от 25.04.2024 г.

председатель Совета директоров

ОАО "Обь-Инвест"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шмыков В.Н.

Отчет о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, совершенных ОАО "Обь-Инвест" в 2023 году.

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Общее количество, шт. | Общий объем в денежном выражении, в руб. |
| Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность | 2 | 10 000 000 |

1. Дата совершения сделки: 05.12.2023

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:  
- ***договор займа денежных средств на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей;***

- процентная ставка по договору займа 15,5 (пятнадцать целых, пять десятых) процента годовых;

Стороны сделки: ОАО «Обь-Инвест» — Заимодавец; ООО «Кирпичный дом» — Заемщик;

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: Суханов Григорий Сергеевич

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:  
- Суханов Григорий Сергеевич (член Совета директоров ОАО "Обь-Инвест") занимает должность в органах управления ООО " Кирпичный дом" (юридического лица, являющегося стороной по сделке), а именно, должность директора.

- ***доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: 0 % в УК эмитента и 5 % в УК юридического лица, являющегося стороной в сделке.***

Размер сделки в денежном выражении: 5 000 000 (пять миллионов) рублей

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:

7.74%

Cтоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): ***64 632 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2023 г.;***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: договор считается заключенным с момента подписания и действует до «30» ноября 2025 г. ***Возможно досрочное исполнение обязательств по инициативе Заемщика. Возможна пролонгация (продление) договора;***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***решение не принималось***

1. Дата совершения сделки: 05.12.2023

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:  
- ***договор займа денежных средств на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей;***

- процентная ставка по договору займа 15,5 (пятнадцать целых, пять десятых) процента годовых;

Стороны сделки: ОАО «Обь-Инвест» — Заимодавец; ООО «Торговый Дом Черепановский кирпич» — Заемщик;

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: Суханов Григорий Сергеевич

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:  
- Суханов Григорий Сергеевич (член Совета директоров ОАО "Обь-Инвест") занимает должность в органах управления ООО "Торговый Дом Черепановский кирпич" (юридического лица, являющегося стороной по сделке), а именно, должность генерального директора.

- доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: 0 % в УК эмитента и 0 % в УК юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Размер сделки в денежном выражении: 5 000 000 (пять миллионов) рублей

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:

7.74%

Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): ***64 632 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2023 г.;***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: договор считается заключенным с момента подписания и действует до «30» ноября 2025 г. ***Возможно досрочное исполнение обязательств по инициативе Заемщика. Возможна пролонгация (продление) договора;***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***решение не принималось***

Генеральный директор

ОАО "Обь-Инвест" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корсун А.Е.

Достоверность данных, содержащихся в отчете,

подтверждаю.

Ревизор ОАО "Обь-Инвест" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Куликова Н.В.